

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của Phạm Thị Ngọc Châu. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 41, tờ bản đồ số 2-1, loại đất ONT, diện tích 100m² tọa lạc tại ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Nhà ở gắn liền:

+Ngang 5m, dài 20m, cao 5,65m, nhà có giấy phép xây dựng năm 2015, nhưng thực tế xây dựng năm 2017.

+Kết cấu nhà: móng – khung bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường xây tô bên trong có dán gạch ceramic, mái tôn, trần nhà lợp laphong, trước nhà có mái che làm bằng tôn, sắt khoảng 2,5m. Hiên phía trước 13,4m², có 01 cửa chính làm bằng kính cường lực.

+Bên trong nhà: có 01 phòng khách diện tích 25m²; 02 phòng ngủ có diện tích 20,8m² (mỗi phòng có 01 cửa ra vào và 02 cửa sổ lùa đều làm bằng nhôm kính); 01 phòng bếp có diện tích 22m² (phòng bếp có 01 cửa sổ bằng nhôm kính); 01 nhà vệ sinh diện tích 08m² và hành lang trong nhà 10m².

Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **877.122.031 đồng** (Tám trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm hai mươi hai ngàn, không trăm ba mươi một đồng).

-Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): **131.600.000 đồng** (Một trăm ba mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **06/5/2025** đến 16 giờ 00 ngày **16/6/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **06/5/2025** đến 16 giờ 00 ngày **16/6/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **06/5/2025** đến 16 giờ 00 ngày **16/6/2025**;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **19/6/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.